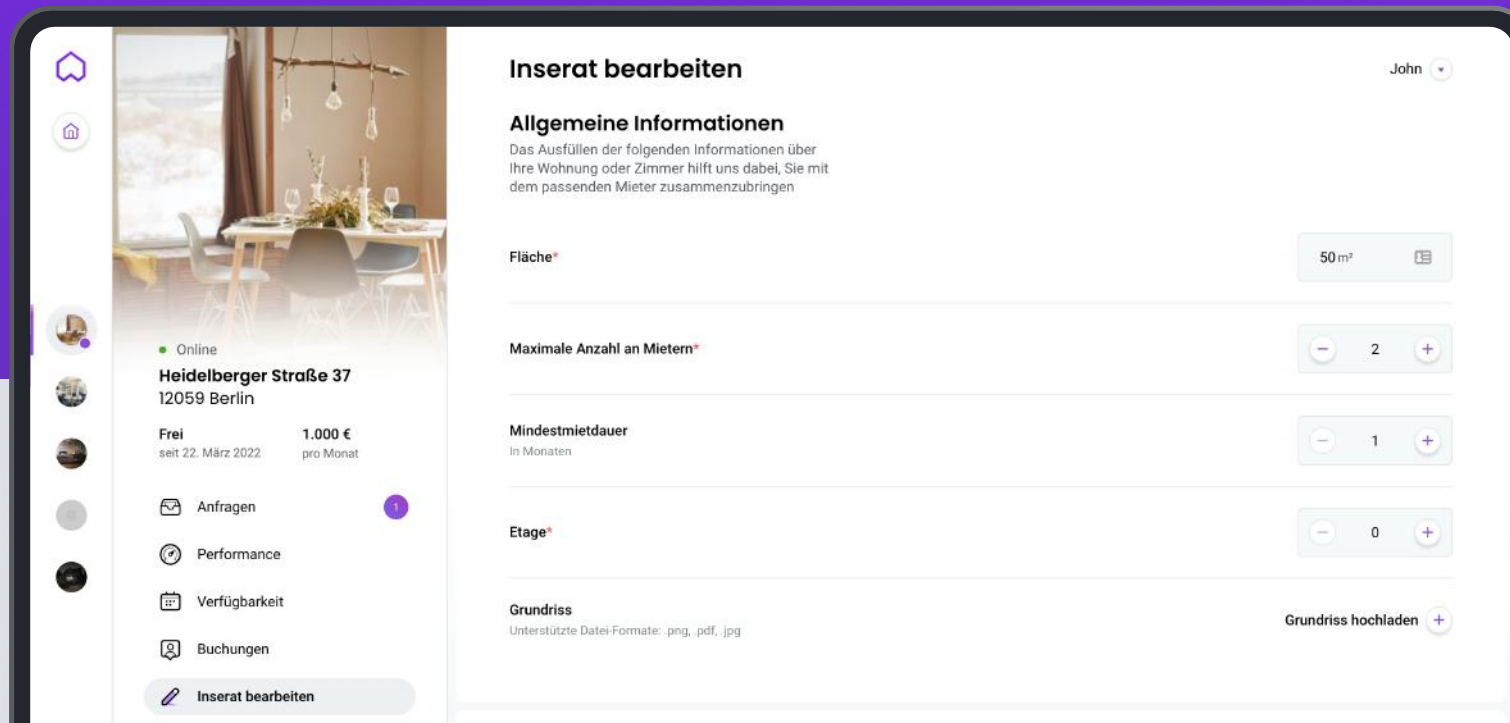


So optimieren Sie Ihr Inserat

Wir geben Ihnen Hinweise und Tipps zur Inseratsoptimierung. Hier erfahren Sie, worauf Sie neben ansprechenden Bildern sowie vollständigen Beschreibungen achten sollten, um möglichst viele potenzielle Mieter:innen zu erreichen.



Inserat bearbeiten John

Allgemeine Informationen
Das Ausfüllen der folgenden Informationen über Ihre Wohnung oder Zimmer hilft uns dabei, Sie mit dem passenden Mieter zusammenzubringen

Fläche* 50 m²

Maximale Anzahl an Mietern* - 2 +

Mindestmietdauer
In Monaten - 1 +

Etage* - 0 +

Grundriss
Unterstützte Datei-Formate: .png, .pdf, .jpg Grundriss hochladen +

Listing Details (Left Sidebar):

- Online
- Heidelberger Straße 37**
12059 Berlin
- Frei** seit 22. März 2022 **1.000 €** pro Monat
- Anfragen 1
- Performance
- Verfügbarkeit
- Buchungen
- Inserat bearbeiten**

Inhalt dieses Leitfadens

Optimieren Sie mit wenigen Klicks Ihr Inserat, um mehr Buchungsanfragen und somit auch mehr Buchungen zu erhalten.



Aktuelle Verfügbarkeiten

Halten Sie Ihre Verfügbarkeit auf dem neuesten Stand um Anfragen zu erhalten, die in Ihren Zeitplan passen.



Aussagekräftige, qualitative Fotos

Inserate mit hochwertigen Bildern erzielen eine höhere Nachfrage. Bessere Wohnungsfotos = mehr Buchungsanfragen.



Beschreibung, Serviceseitungen, Ausstattung

Ein informativer Inseratstext und eine überzeugende Beschreibung tragen besonders dazu bei, dass Ihre Wohnung von potenzielle Mieter:innen gefunden wird und sich der Buchungsprozess beschleunigt. Nehmen Sie alle relevanten Informationen mit in Ihr Inserat auf.



Veröffentlichtes Inserat prüfen

Überprüfen Sie Ihr Inserat und sehen Sie es sich aus der Perspektive der potenziellen Mieter:innen an.

Inserat bearbeiten und Verfügbarkeiten korrigieren

Melden Sie sich in Ihrem Account an und klicken Sie dann auf Dashboard.

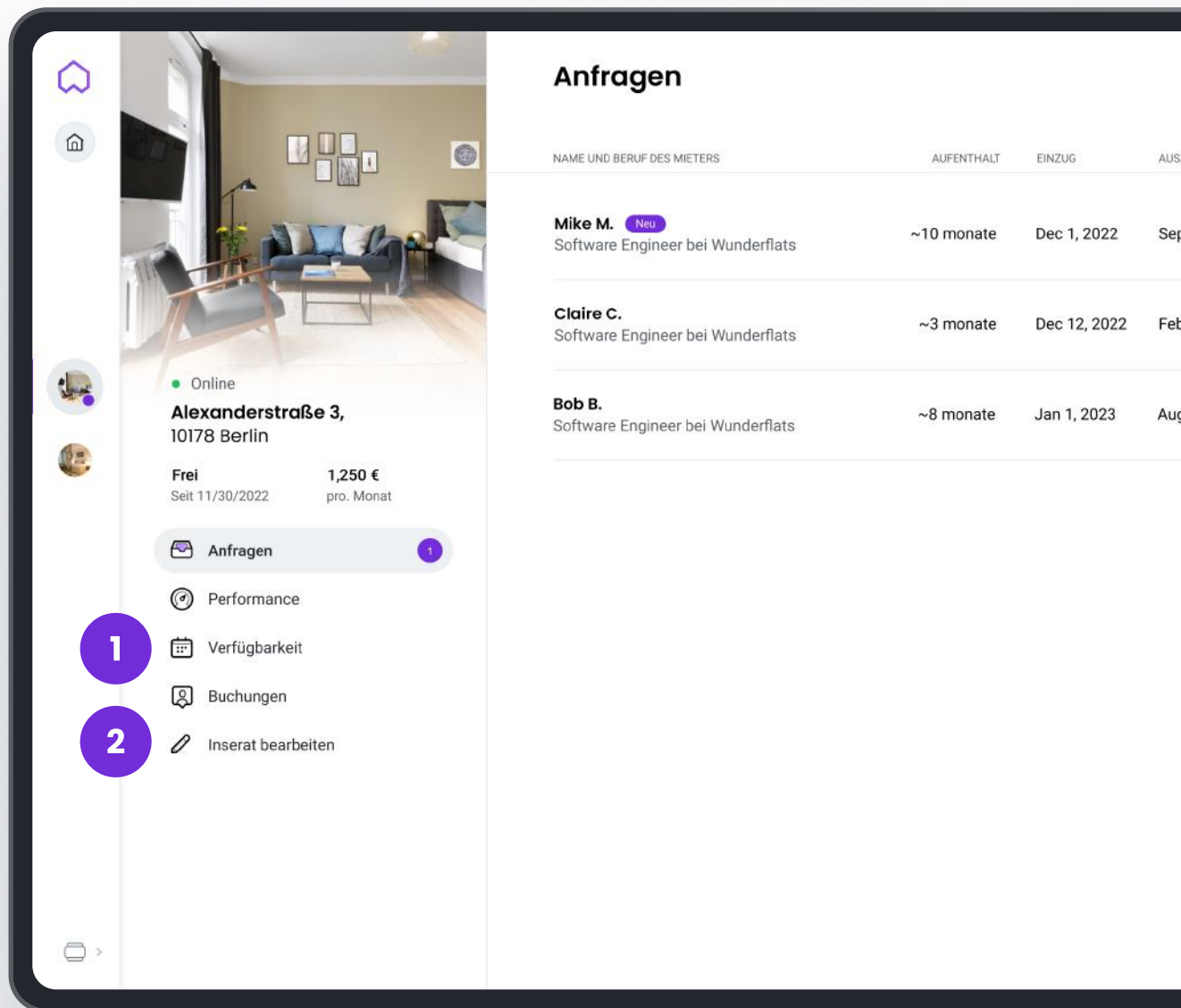
Klicken Sie in Ihrem Dashboard auf das Inserat, das Sie optimieren möchten:

1

Legen Sie die Verfügbarkeiten Ihrer Wohnung fest

2

Bearbeiten Sie das Inserat



Aktuelle Verfügbarkeiten

Machen Sie aktuelle Angaben, wann und für welche Zeiträume Ihre Wohnung verfügbar ist. So erhalten Sie passende Mietanfragen und vermeiden Leerstand. Außerdem erzielt Ihr Inserat so eine hohe Platzierung in den Suchergebnissen.

1

Ein Enddatum ist nur bei einmaligen befristeten Vermietungen notwendig.

2

Falls Sie weitere Vermietungsportale nutzen, können Sie die Verfügbarkeiten mit Hilfe Ihres iCalendar-Links synchronisieren.

3

Ihre Wohnung ist für einen bestimmten Zeitraum nicht verfügbar? Tragen Sie ihn hier ein.

Verfügbarkeit

John
[Änderungen speichern](#)

Verfügbar ab Verfügbar bis

Verfügbarkeiten von iCalendar importieren

iCalendar Link

Blockierte Zeiträume

Vom	Bis	
<input type="text" value="TT. MM. JJJJ"/>	<input type="text" value="TT. MM. JJJJ"/>	Blockieren

Qualitative Fotos

Wir empfehlen 15-25 Fotos pro Inserat und ein aussagekräftiges Titelbild. Laden Sie mindestens 4 Bilder von jedem Zimmer hoch. Nehmen Sie potenzielle Mieter:innen mit auf einen virtuellen Rundgang durch Ihr Zuhause auf Zeit. Ihre Bilder werden automatisch den verschiedenen Zimmer-Kategorien hinzugefügt.

1

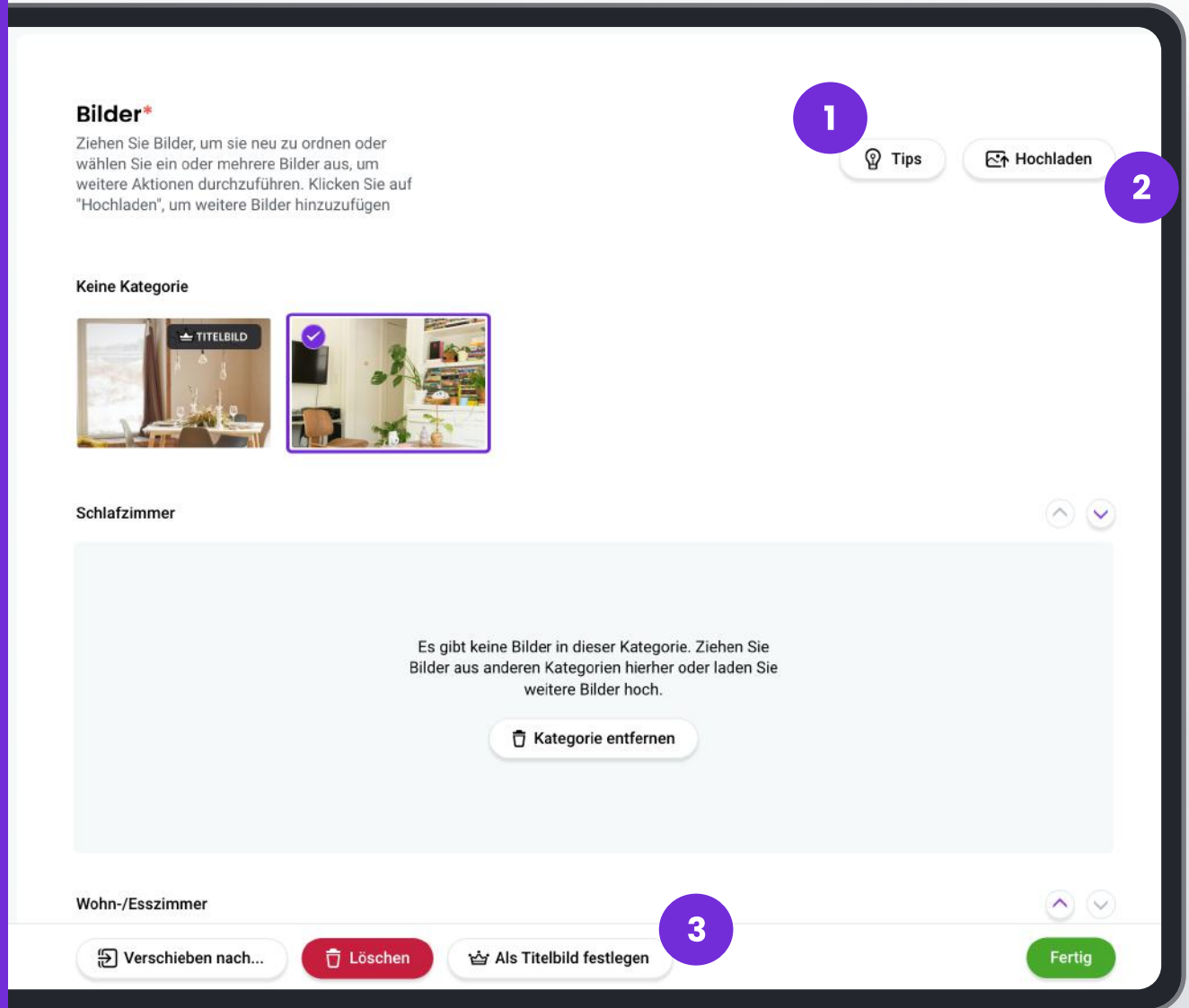
Lesen Sie unsere Tipps, um die besten Fotos auszuwählen.

2



Fügen Sie Fotos hinzu, indem Sie auf „Hochladen“ klicken.

3



Wählen Sie ein ausgewähltes Foto als Titelbild aus.





Bilder*
Ziehen Sie Bilder, um sie neu zu ordnen oder wählen Sie ein oder mehrere Bilder aus, um weitere Aktionen durchzuführen. Klicken Sie auf "Hochladen", um weitere Bilder hinzuzufügen


1  Tips  Hochladen 2



Keine Kategorie





 

Schlafzimmer  

Es gibt keine Bilder in dieser Kategorie. Ziehen Sie Bilder aus anderen Kategorien hierher oder laden Sie weitere Bilder hoch.

 Kategorie entfernen

Wohn-/Esszimmer  

3  Verschieben nach...  Löschen  Als Titelbild festlegen  Fertig

Fotos anpassen

1

Wählen Sie ein Foto aus, um es zu verschieben oder zu löschen.

2

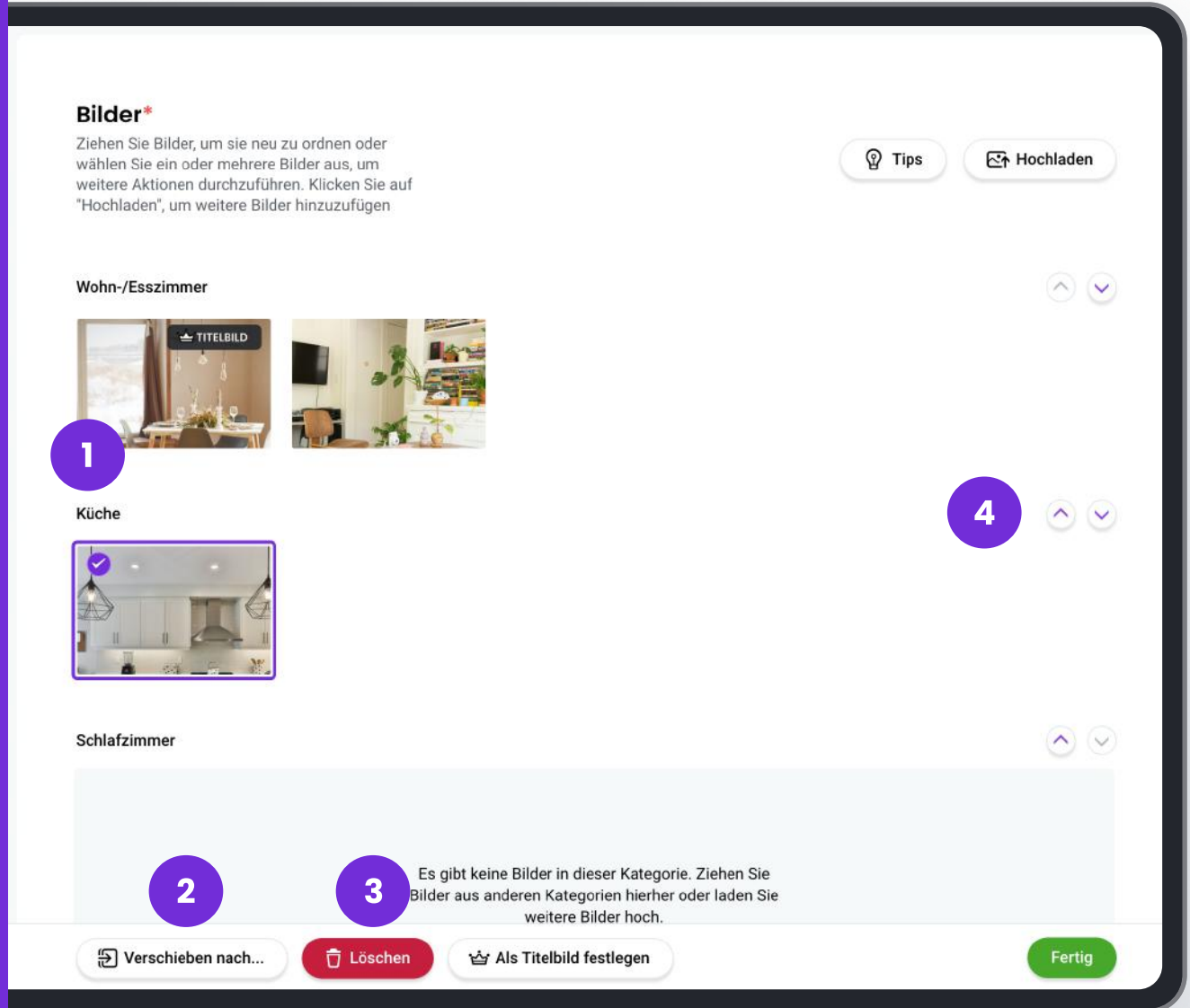
Wählen Sie "Verschieben nach...", um das Bild in eine andere Kategorie zu verschieben, z.B. von der Küche in das Wohn-Esszimmer.

3

Klicken Sie auf "Löschen", um das Bild zu entfernen.

4

Nutzen Sie die Pfeile neben den Sektionen, um die Reihenfolge der Zimmer-Anordnung zu ändern.



Bilder*
Ziehen Sie Bilder, um sie neu zu ordnen oder wählen Sie ein oder mehrere Bilder aus, um weitere Aktionen durchzuführen. Klicken Sie auf "Hochladen", um weitere Bilder hinzuzufügen

Tips Hochladen

Wohn-/Esszimmer

1

Küche

4

Schlafzimmer

2 3 Es gibt keine Bilder in dieser Kategorie. Ziehen Sie Bilder aus anderen Kategorien hierher oder laden Sie weitere Bilder hoch.

Verschieben nach... Löschen Als Titelbild festlegen Fertig

Beschreibung

Ein aussagekräftiger Titel und ein detaillierter Beschreibungstext steigern die Attraktivität Ihres Inserats.

1

Der Titel sollte Ihr Zuhause auf Zeit perfekt beschreiben. Heben Sie Besonderheiten im Titel hervor, wie z.B. die Lage.

2

Beschreiben Sie die Vorzüge Ihres Wohnraums auf Deutsch und auf Englisch, um auch internationale Mieter:innen anzusprechen. Heben Sie besondere Ausstattungsmerkmale hervor und informieren Sie über die Lage und Anbindung an wichtige Infrastruktur.

3

Ergänzen Sie zusätzliche Informationen und informieren Sie über verfügbare Serviceleistungen, die nicht im Mietpreis enthalten sind.

Beschreibung

Geben Sie Ihrem Inserat eine informative und einzigartige Beschreibung, um mehr Mieter anzusprechen

Titel des Inserats



Neues Studio Apartment mit netten Nachbarn

Über dieses Inserat

Beschreiben Sie die Vorzüge Ihrer Wohnung, um Mieter für Ihr Apartment zu begeistern. Heben Sie besondere Ausstattungsmerkmale hervor und informieren Sie über die Lage, die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Entfernung zum Stadtzentrum, zu Sehenswürdigkeiten und dem nächsten Supermarkt. Machen Sie Ihre Angaben dabei so ausführlich wie nötig



Die Wohnung ist liebevoll eingerichtet und lädt mit ihren ca. 50qm zu einem gemütlichen Beisammensein ein. Der gemütliche Teppichboden vermittelt Ihnen ein heimeliges Gefühl und die vielen hohen Fenster lassen zu jeder Tageszeit viel Licht in die Wohnung. Nach einem anstrengenden Arbeitstag können Sie hier den Tag wunderbar ausklingen lassen. Eine Couch mit Blick auf einen der beiden Fernseher sorgt dafür, dass Sie es immer bequem haben. Das Schlafzimmer besticht durch ein großes Doppelbett mit Blick auf den zweiten Fernseher. Bettdecke, Kopfkissen und Bettwäsche stehen Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Zusätzliche Information

Ergänzen Sie zusätzliche Informationen und informieren Sie über Serviceleistungen, die zur Verfügung stehen oder wahlweise gebucht werden können


Im Inserat sichtbar



In der ersten Etage des Hauses befinden sich eine Waschmaschine und ein Trockner, die vom Bewohner der Wohnung genutzt werden können.

Mietendeckel ?

Falls Sie eine Klausel bezüglich des

 Auf dem neuesten Stand



Veröffentlichen

Sprechen Sie passende Mieter:innen an

Wählen Sie die richtige Art der Unterkunft:

- **Gesamte Wohnung:** Mieter:innen haben die gesamte möblierte Wohnung für sich allein
- **Privates Zimmer:** Mieter:innen haben ein eigenes Zimmer für sich und Zugang zu den Gemeinschaftseinrichtungen, die sie mit anderen teilen.
- **Geteilter Ort:** Mieter:innen teilen ihr Schlafzimmer und alle anderen Einrichtungen mit anderen Mietern.
- **Unmöbliert:** Mieter:innen haben eine ganze unmöblierte Wohnung für sich allein



Zusätzliche Information
Ergänzen Sie zusätzliche Informationen oder informieren Sie über Serviceleistungen, die zur Verfügung stehen.
Im Inserat sichtbar

What Does This Carrot Cake Taste Like?
This carrot cake cake sets the standard for carrot cakes everywhere. It's deeply moist and filled with toasted pecans. Most of its flavor comes from brown sugar, cinnamon, ginger, nutmeg, and carrots. Ginger adds the most delicious zing, but it isn't overpowering at all. The cake is dense, but each forkful tastes super soft and extra lush. If made ahead, the flavor intensifies and the cream cheese frosting seeps into the layers, creating an even more tender bite.

So if you're looking for a make-ahead cake whose taste and texture

Lage innerhalb des Gebäudes
z.B. "Linker Flügel, 5. Stock,"

Hinterhof

Interne Bezeichnung
Die interne Bezeichnung hilft Ihnen dabei, Ihre Inserate voneinander zu unterscheiden und ist ausschließlich für Sie sichtbar

Interne Bezeichnung einfügen...

Art der Unterkunft*


Gesamte Wohnung Privates Zimmer Geteilter Ort Unmöbliert

Qualität der Innenausstattung

Einfach Gehoben Luxuriös

Wohnungszustand

Unverändert Modernisiert Renoviert Saniert

 Entwurf gespeichert

Zustand der Wohnung

Qualität der Inneneinrichtung:

Wählen Sie zwischen einfacher, gehobener oder luxuriöser Ausstattung.

Als Basis sollten mindestens WLAN und eine Waschmaschine vorhanden sein.



Zustand der Wohnung:

Geben Sie an, ob Ihre Wohnung bereits modernisiert, renoviert oder saniert wurde.

Zusätzliche Information

Ergänzen Sie zusätzliche Informationen oder informieren Sie über Serviceleistungen, die zur Verfügung stehen.

Im Inserat sichtbar



 

What Does This Carrot Cake Taste Like?
This carrot cake cake sets the standard for carrot cakes everywhere. It's deeply moist and filled with toasted pecans. Most of its flavor comes from brown sugar, cinnamon, ginger, nutmeg, and carrots. Ginger adds the most delicious zing, but it isn't overpowering at all. The cake is dense, but each forkful tastes super soft and extra lush. If made ahead, the flavor intensifies and the cream cheese frosting seeps into the layers, creating an even more tender bite.

So if you're looking for a make-ahead cake whose taste and texture

Lage innerhalb des Gebäudes

z.B. "Linker Flügel, 5. Stock,"

Hinterhof

Interne Bezeichnung

Die interne Bezeichnung hilft Ihnen dabei, Ihre Inserate voneinander zu unterscheiden und ist ausschließlich für Sie sichtbar

Interne Bezeichnung einfügen...

Art der Unterkunft*


Gesamte Wohnung Privates Zimmer Geteilter Ort Unmöbliert

Qualität der Innenausstattung

Einfach Gehoben Luxuriös

Wohnungszustand

Unverändert Modernisiert Renoviert Saniert

 Entwurf gespeichert

Services und Ausstattung

Wählen Sie alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten aus, die Sie anbieten können: Je detaillierter Sie sind, desto einfacher machen Sie die Entscheidung für die Mieter:innen!

Durch umfassende Angaben zu „Serviceleistungen und Ausstattung“ sparen Sie Zeit bei der Beantwortung von Fragen und beschleunigen so den Buchungsprozess!

Da die meisten unserer Mieter:innen berufstätig sind, sollten Sie besonders auf die Angabe von WLAN, Internetgeschwindigkeit und Rundfunkbeitrag achten.

Außerdem ist die Lageinformation der Waschmaschine für viele Mieter:innen wichtig.

Serviceleistungen

Geben Sie an, welche Serviceleistungen Sie Ihren Mietern zur Verfügung stellen


Geschwindigkeit der Internetverbindung

<input checked="" type="checkbox"/> Wohnungsgeberbestätigung	<input type="checkbox"/> Änderung der Briefkasten- und Tür...	<input type="checkbox"/> Rundfunkbeitrag in der Miete enth...
<input checked="" type="checkbox"/> Parkplatz Auf dem Grundstück, nicht in d... <input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Reinigungsservice Verfügbar <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Fitness
<input type="checkbox"/> Concierge		

Ausstattung

Wählen Sie alle Ausstattungsmerkmale aus, die in Ihrer Wohnung vorhanden sind

Allgemein	<input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschine Verfügbar <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Trockner
	<input type="checkbox"/> Kaffeemaschine	<input type="checkbox"/> TV
	<input type="checkbox"/> Schreibtisch oder Arbeitsfläche	<input type="checkbox"/> WiFi
	<input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Terrasse

 Entwurf gespeichert

Regeln

Bestimmen Sie, ob Dinge wie Haustierhaltung und Rauchen erlaubt sind, und unter welchen Bedingungen, z.B.

„Rauchen nur auf dem Balkon“ oder „Nur kleine Haustiere erlaubt“.

Verwenden Sie das Feld „Zusätzliche Regeln“, um weitere Hausregeln anzugeben.



Z.B. Ruhezeiten: „Bitte respektieren Sie die Ruhe Ihrer Nachbar:innen und stellen Sie die Lautstärke nach 22 Uhr leiser.“ und/oder Nachbarschaftsregeln: „Wir nehmen Pakete für unsere Nachbar:innen in Empfang und hinterlassen einen Zettel an ihrer Tür.“

Regeln


Legen Sie Präferenzen für die Nutzung Ihrer Wohnung fest

Haustierhaltung* Nicht erlaubt Erlaubt Unter bestimmten Bedingungen erlaubt

Rauchvorschriften* Nicht erlaubt Erlaubt Unter bestimmten Bedingungen erlaubt


Zusätzliche Regeln
z. B. *Keine lauten Geräusche oder störendes Verhalten nach 22 Uhr,
 

Carrot cake

Verfügbare Schlüssel
Der Mieter erhält folgende Schlüssel 3x Wohnungseingangstür 3x Keller Gebäudeeingangstür 

Auszahlung

Obligatorisch, um Buchungsanfragen anzunehmen

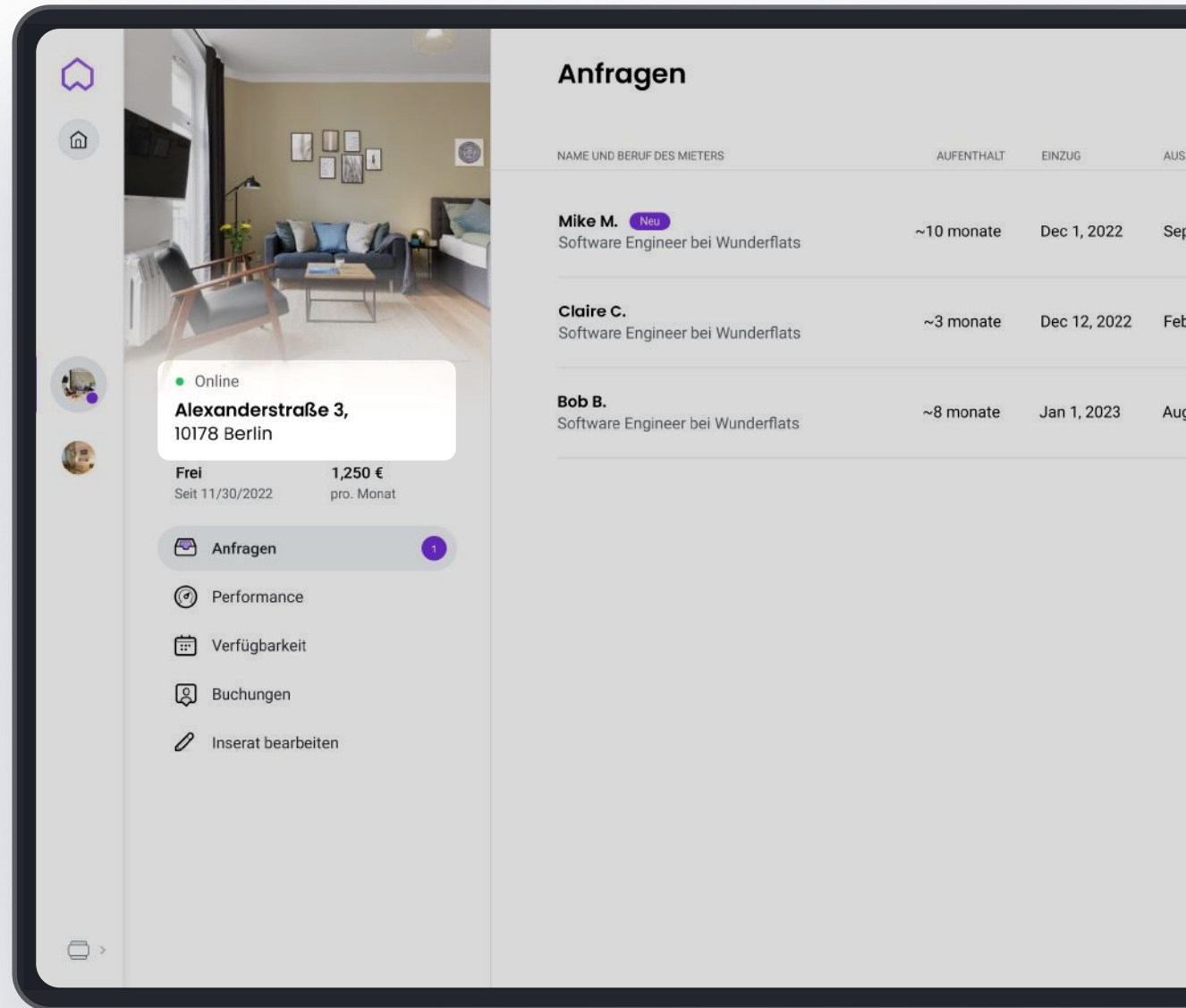
 Entwurf gespeichert

Sehen Sie sich Ihr fertiges Inserat an

Nachdem Sie alle Änderungen gespeichert haben, können Sie Ihr veröffentlichtes Inserat aufrufen, indem Sie auf die Adresse klicken.

Überprüfen Sie, ob alle Änderungen korrekt angezeigt werden und ob alle gewünschten Informationen vorhanden sind.

Nutzen Sie diese Möglichkeit, sich Ihr Inserat aus der Perspektive potenzieller Mieter:innen anzusehen.



Wir wünschen Ihnen viel Erfolg bei der Vermietung mit Wunderflats!

Sie können Ihr Inserat jederzeit einfach optimieren, indem Sie sich [in Ihrem Account einloggen](#) und dort die gewünschten Änderungen vornehmen. Diese sind anschließend sofort online sichtbar.

Eine ausführliche Erläuterung aller Schritte der Inseratserstellung finden Sie auf unserem [Blog](#). Weitere Informationen finden Sie in unserem [online Hilfe-Bereich](#).

Bei Fragen kontaktieren Sie uns gerne unter vermieten@wunderflats.com

